

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 01февраля 2017г (Собрание) ; размер платы -20,5 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1182,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2554
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	замена замка на крышке люка чердака подъезда №1	1305
	ремонт двери, чердачного люка, труб в подъезде №2,1	7929
	ремонт подъезда №1,2	193485
	предупреждающие таблички	
	обслуживание теплосчетчика	18000
	пробника КНС из подъезда до колодца	1618
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	568
Итого по разделу 1		225459
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт вдо водоснабжения по кв.50	
	ремонт вдо КНС в подвале	
	прочистка труб канализации в подвале	
	прбивка труб канализации в подвале, машина КНС	6986
	аварийное обслуживание	9933
	итого:	16919
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена труб отопления по ст. кв.15,18,21,24	
	аварийное обслуживание	13622
	итого:	13622
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена лампочек	
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №1,2	10758
	ремонт вдо электроснабжения в подвальном помещении	26393
	ремонт ВДО электроснабжения во 2-м подъезде	
	аварийное обслуживание	9082
	итого:	46233

Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	144738
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1845
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	284
3.3.	Мытье окон, подоконников	284
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5960
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	568
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	14800
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	4495
3.8.	покос травы	3264
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	62152
Итого по разделу 3		238489
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дезинсекция	761

0,3

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	131308	130518	238489	-107971	126154	128812	4393	1706
Текущий ремонт	70808	71794	225459	-153665	68425	67540	2383	4254
ВДО водоснабжен и водоотведен.	22703	22420	16919	5501	21939	21656	764	764
ВДО теплоснабжение	45691	45120	13622	31497	44153	43582	1538	1538
ВДО электроснабжения	21143	20879	46233	-25354	20431	20167	712	712
ои мкд (вода)	2835	2793	2835	-42	2835	2793		
ои мкд (эл.эн)	17473	16887	17473	-586	17473	16887		
итого:	311961	310411	561030	-250619	301410	301437	9790	8974
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	3120	-3120				
дополнительные работы	0	0	761	-761				
Всего:	311961	310411	564911	-254500				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.19г				-257061				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-511561				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20 г				44449	27		-816	